

# Les terrains d'investigation : 4 centres-bourgs de petites villes d'Auvergne-Rhône Alpes

1/// une enquête brève (3 jours/terrain) sur 4 centres-bourgs de petites villes d'Auvergne-Rhône Alpes, **lauréates du dispositif AMI "revitalisation centre-bourg"**)



Saint Flour



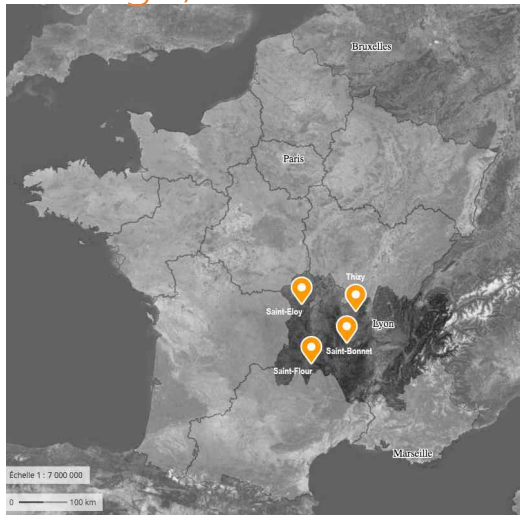
Saint Bonnet-le-Chateau



Saint Eloy-Les-Mines



Thisy-Les-Bourgs



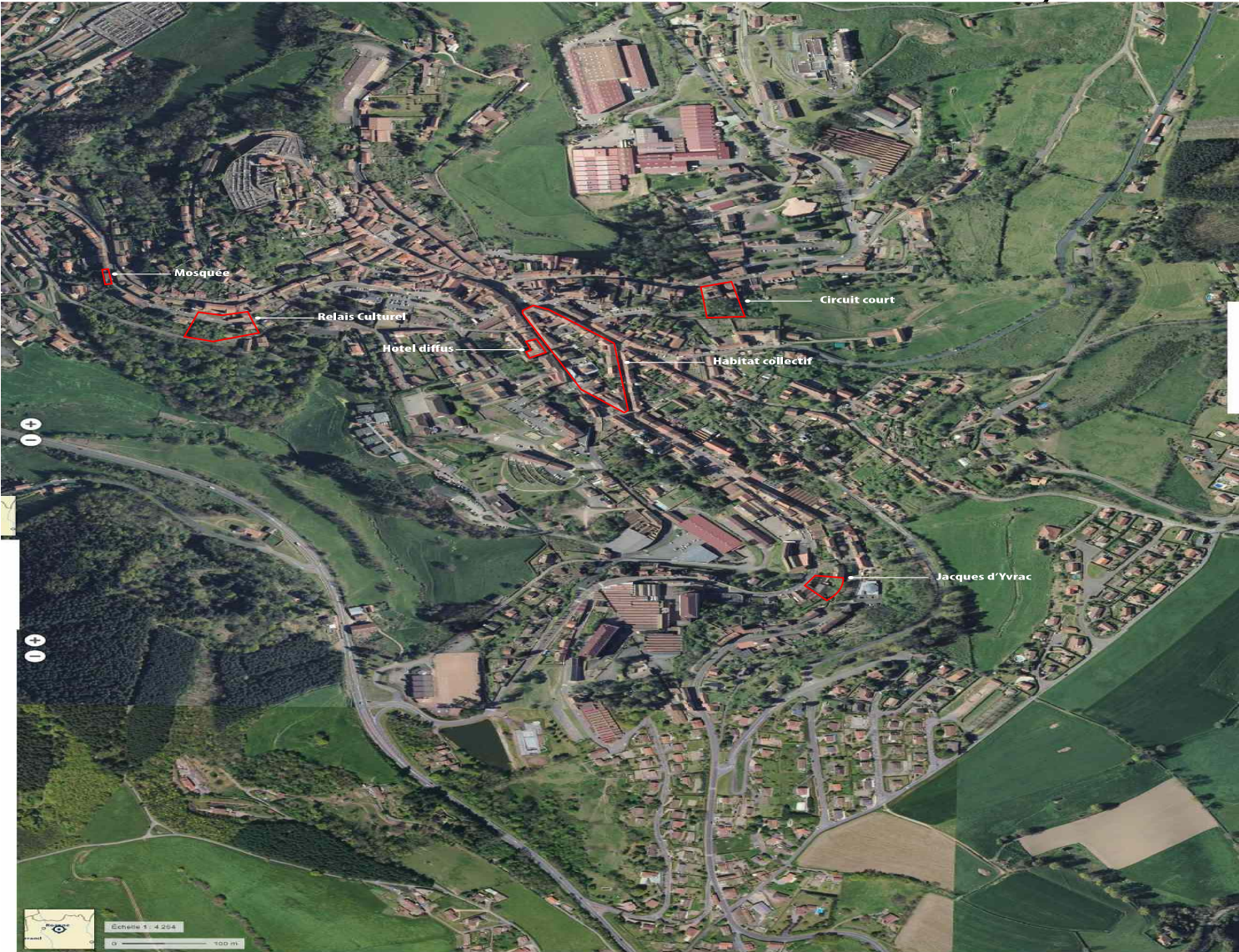
# Les terrains d'investigation :



## **2/// une expérimentation pédagogique avec des étudiants architectes**

- Master 1 de l'ENSA Grenoble/  
Master Architecture Ville  
Ressource
- Travail sur un semestre en  
2018 sur la revitalisation du  
centre-bourg de Thizy-les-  
bourgs (69).

# Les terrains d'investigation :



=> Ouvrir le débat en interrogeant ce qu'est la revitalisation d'un centre-bourg avec des outils alternatifs à ceux des bureaux d'études « classiques » et « hors mandat politique »

La question posée :  
« comment créer les ponts entre le projet urbain et le projet économique d'un territoire ? »

Regarder la question économique et commerciale au travers les enjeux de la mobilité, du cadre de vie, des enjeux environnementaux permet de **poser la question différemment suivant des critères de qualité et de durabilité.**

=> Comment le projet urbain conciliant le projet économique et commercial permet-il un développement qualitatif, durable des territoires ruraux pour ses habitants effectifs ou potentiels ?

# Economie productive VS économie résidentielle

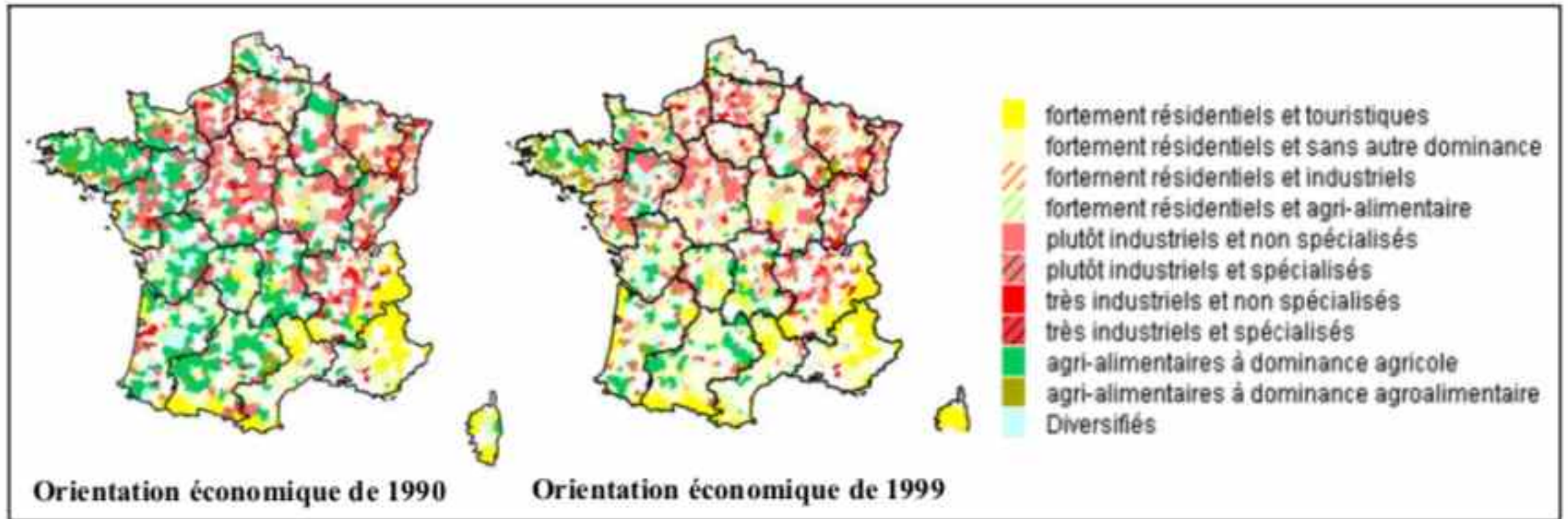
L'intrigue géographique de L. Davezies dans *La République et ses territoires* :

« les territoires qui se développent le plus rapidement en matière de croissance démographique, de création d'emplois et de réduction de la pauvreté ne sont pas forcément ceux qui accueillent les activités productives. »  
(Davezies, 2008).

Les espaces ruraux comme des lieux de mutations importantes des activités économiques.

# Une affirmation de l'économie résidentielle dans les territoires ruraux

Figure 6 : Répartition des bassins de vie selon leur orientation économique



Source : Michel Blanc (INRA, ETIC, Toulouse) et Bertrand Schmitt (INRA, CES/ER, Dijon) (ibid.)

# Une affirmation de l'économie résidentielle dans les territoires ruraux

« Les dépenses des migrants alternants et des touristes, les retraites, les traitements des fonctionnaires, les allocations, prestations et minima sociaux sont des revenus qui alimentent les économies locales indépendamment de leur capacité productive dans les secteurs primaires et secondaires. Ainsi le développement d'un territoire dépend-il aujourd'hui de manière significative de sa capacité à capter ces revenus « mobiles » tout autant qu'à produire des biens pour les marchés extérieurs. »

(p. 16, Rapport du groupe de travail Nouvelles ruralités / juillet 2008 )

# Une affirmation de l'économie résidentielle dans les territoires ruraux

Les stratégies des ménages : le phénomène diffus de la « migration d'agrément » :

Des bouleversements sociétaux (la Société des modes de vie) alimentent des bouleversement territoriaux : la migration vers les campagnes pour « vivre à l'année un mode de vie de vacances à l'année ».

=> Un attrait pour la campagne « cadre de vie » à regarder à long terme



# l'importance de l'économie « présentielle » dans les territoires ruraux

## **Economie présentielle :**

les activités économiques et les besoins de service générés par la population présente sur un territoire.

## **Population présente (à un jour donné sur un territoire) :**

= population résidente

- résidents en voyage ce jour donné hors du territoire

+ touristes présents ce jour.

**=> Nouvelles ruralités : des mutations importantes des activités économiques à prendre en compte**

# Des nouvelles du terrain : une équation économique complexe

Si l'on travaille dans les centres-bourgs,  
on y réside pas forcément, on y consomme pas forcément.

On y profite en revanche de l'ensemble des services  
publics (services de transport, de voirie, établissements  
scolaires, hôpitaux, administrations...)

# Une finesse des stratégies politiques pour attirer l'économie productive et de service

**A St Bonnet-le-Château (42) :** Reconversion de l'économie de la ferronnerie vers des industries de pointe :

- Accueil de l'entreprise OBUT qui produit les boules de pétanque du monde entier
- Accueil d'industries de pointe dans la fabrication de matériel militaire...



# Une finesse des stratégies politiques pour attirer l'économie productive et de services

## **A St Eloy-les-Mines (63) :**

Reconversion de l'économie des houillères

- Accueil de la multinationale « Rockwool »
- Accueil de services innovants comme la première unité Alzheimer...



# Une finesse des stratégies politiques pour attirer l'économie productive et de services

## **A Thizy-les-bourgs (69) :**

Reconversion de l'économie textile

- Accueil d'un nouveau bassin industriel (Malerba, France Décor...)
- Accueil d'une pépinière d'entreprise
- Accueil de services pour les personnes handicapées (4 ADAPEI...)



l'économie productive seule ne permettrait pas d'enrayer le cycle de déprise dans les centres-bourgs des petites villes

Des retours d'élus locaux :

Si l'on travaille dans les CB (économie de service, économie productive), on y habite pas forcément  
Et quand on y réside ou transite, on y dépense pas forcément (peu économie présenteielle)

=> **Problématique à long terme** de convergence entre stratégie d'attractivité économique et la « reprise » démographique, économique, sociale, culturelle, idéale dans les centres-bourgs.

# Une dissociation entre les espaces résidentiels et productifs

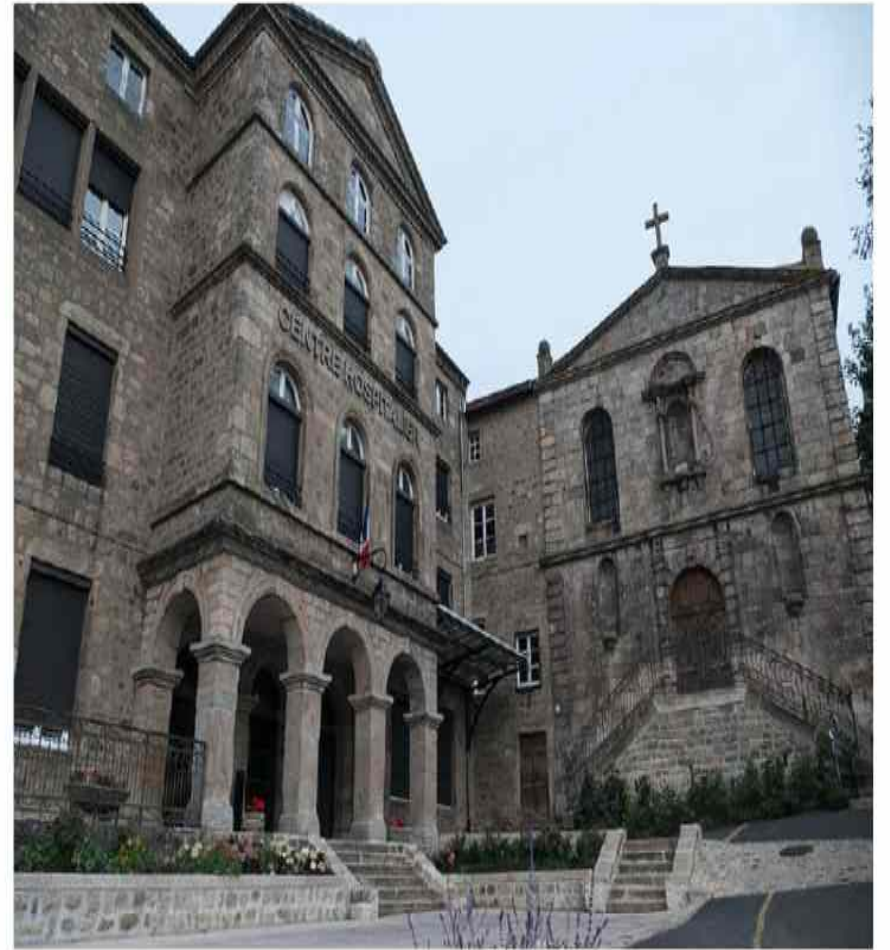
## Des stratégies des ménages à l'échelle de la ville territoire

Accroissement des mobilités => fin de l'unité de lieu entre espace de résidence, de travail, de temps libres.



À Thizy, ceux qui

# La difficile équation économique : le poids de la centralité



Des centres-bourgs « équipés » (commerces, écoles, hôpitaux...) mais dont la « charge de la centralité » n'est pas équilibrée avec l'économie présente



l'économie présente en berne  
des centres-bourgs qui continuent de  
se dégrader



**A Saint Eloy les Mines, on y passe mais on ne s'y arrête pas...**

La renaissance ailleurs que dans l'économie productive ?



Le dispositif AMI : « une vision globale et transversale » de la revitalisation des centres-bourgs ?

*« Mais souvent des actions sont menées indépendamment les unes des autres et la vision d'ensemble sur le devenir du bourg et de son territoire d'influence peut faire défaut... » \**

• <http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/restaurer-l-attractivite-du-centre-bourg-r53>.

# Un urbanisme des centres-bourgs pour quelle économie?

1/// Construire une convergence entre économie productive et résidentielle ?

=> concilier « qualité de vie du quotidien » et attractivité économique

2/// Miser sur les externalités de l'économie résidentielle

=> valoriser l'attractivité résidentielle pour accueillir des « externalité »s positives à long terme

3/// Les limites de l'économie du

1/// Construire une convergence entre économie productive et  
présentielle

=> concilier « qualité de vie du quotidien » et attractivité  
économique

1/Concilier « qualité de vie du quotidien » et attractivité économique

=> Le projet territorialisé de St Flour : un « centre bourg à partager »

**Un travail global et transversal qui concilie :**

- la « qualité de vie » du quotidien
- l'attractivité touristique qui mise sur la qualité de son patrimoine bâti
- le développement commercial.

# Des conflits d'usage et d'image entre espaces à vivre du quotidien et projet de développement touristique :

Le projet territorialisé de St Flour : un « centre bourg à partager »



un patrimoine bâti remarquable  
d'une ville « art et histoire »



+ Une vacance commerciale et  
résidentielle



+ un besoin de stationnement  
énorme à l'échelle du quotidien

concilier image et usages  
entre développement touristique et qualité de vie au quotidien



**Pierre Jarlier :**

« remettre de la vie sur cette place au patrimoine remarquable en lien avec ceux qui y vivent et ses usagers. »



Un pari d'aménagement pas si risqué, puisqu'il est accompagné d'une stratégie de concertation habitante attentive

VILLE DE SAINT FLOUR

Opération Centre-Bourg

Projet de réaménagement de la place d'Armes

Concertation avant concours de concepteurs

Du 19 juillet au 19 septembre

Quel nouveau visage DEMAIN?

Apportez votre contribution !  
Participez au concours photo et au concours dessin

Tous les mardis et jeudis  
9 place d'Armes - De 10h à 12h30 et de 14h à 18h

Exprimez-vous aussi par e-mail : placedarmes@saint-flour.net

## Appui sur les doléances riveraines :

=> Les habitants y attendent « autre chose qu'un parking »

## Prise en compte de la diversité des besoins des riverains :

=> 54 %des personnes interrogées verraient la place plus consacrée à

Une réflexion de fond sur la gestion partagée des flux à l'échelle du centre-bourg :

Concilier la piétonisation des espaces publics avec l'acceptation de la vie en voiture dans les campagnes



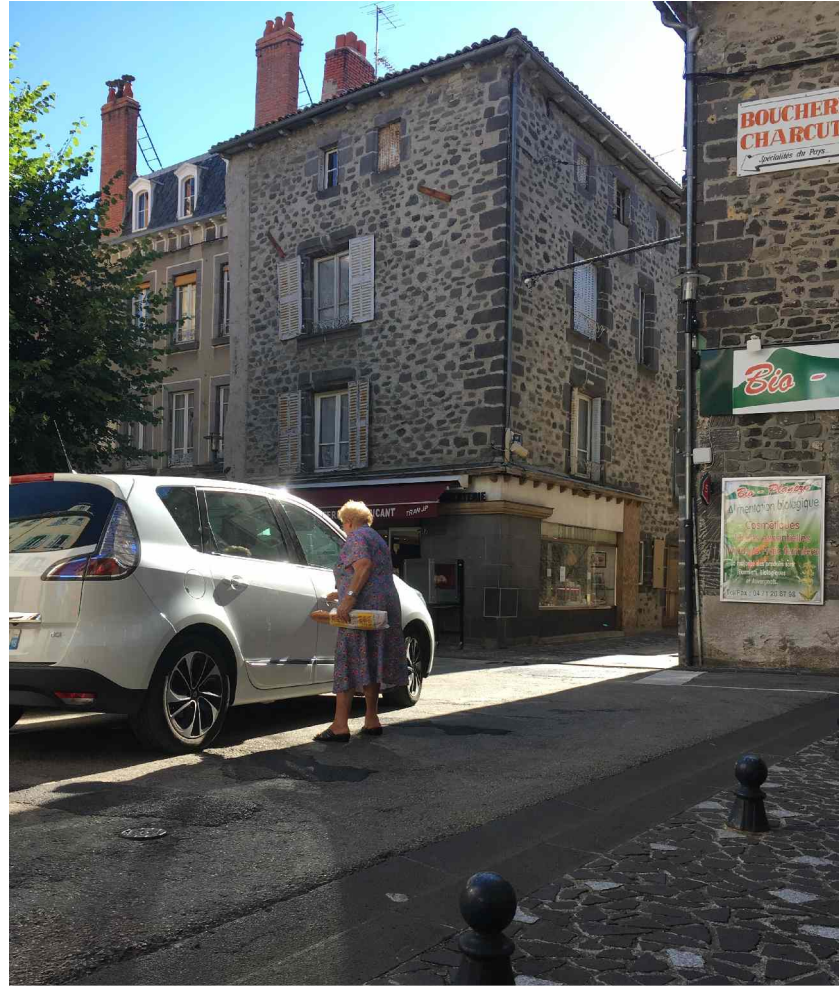
Un plan local de stationnement à l'échelle étendue du centre-bourg

Dans les rues commerçantes...

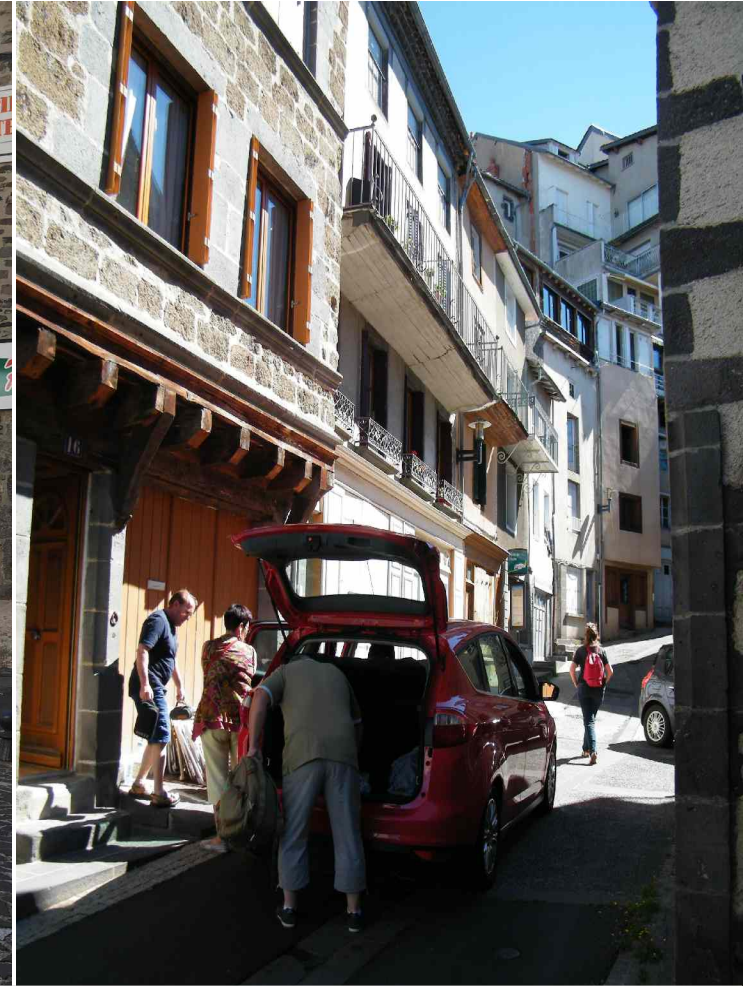
L'espace public comme "catalyseur de développement commercial",



Valorisation esthétique et pratique



...et acceptation de la voiture au quotidien



# Dans les espaces résidentiels...

## Un fonctionnement en bonne intelligence



Dans les espaces à dominante résidentielle, la voiture «est invitée» avec l'espace piéton



Dans les axes de desserte stratégique, le piéton «s'arrange» avec le flux routier

Un travail sur la combinaison des flux routiers et piétons sur mesure

qui ne nie pas l'existence de la voiture à toutes les échelles



Des rues centrales ....



Aux venelles pour sortir de la ville fortifiée

# Une adéquation entre projet touristique local et projet urbain



Des espaces publics standards...



...des aménagements spécifiques à St Flour

# Un projet sur le long terme qui multiplie les types d'intervention urbaine...



Des façades résidentielles ravalées



Un travail sur les espaces publics largement amorcé



Des réhabilitations lourdes sur des bâtiments publics « catalyseurs de développement social, culturel et urbain »

...à qui il reste de « négociier » avec des porteurs de projet en relation avec la projet du centre bourg



La thématisation « artisanat d'art » pour la rue du commerce



Journée européenne des métiers d'art / Installation de boutique éphémères



Quand l'attractivité économique de St Eloy (63) est déjà relancée...

=> Concilier « qualité de vie du quotidien » et attractivité touristique



2/Concilier « qualité de vie du quotidien » et attractivité touristique

=> Hybridation d'usages sur la place centrale de St Eloy (63)



Contexte : Un « village rue » moins doté d'atouts bâtis patrimoniaux ...



...mais aux atouts paysagers potentiels pour développer son capital touristique



Contexte : une petite **ville refuge** que l'on quitte dès qu'on en a les moyens. Un turn over des habitants à enrayer en améliorant la qualité de vie au quotidien (image et usage)

**ELYSE AVENUE** Saint Eloy Les Mines  
 194 Rue Jean Jaurès  
 63700 Saint Eloy Les Mines  
 Tél : 04.43.98.00.00  
 E-Mail : steloylesmines@elyseavenue.com

**MAISON**  
 Maison à vendre type F3 avec terrain  
**Prix : 30 000 € \***  
 Réf : 869

Centre ville Saint Eloy les Mines, dans un quartier résidentiel prisé et agréable, Jolie maison F3 de 60 m<sup>2</sup> environ, élevée sur deux niveaux.  
 Terrain de 500 M<sup>2</sup> avec vue dégagée

\*30 000 € honoraires inclus. Honoraires à la charge du vendeur.

Consommation énergétique  
 Logement de catégorie  
 Non Communicé

**ELYSE AVENUE** Montluçon  
 27 Rue Achille Allier  
 03100 Montluçon  
 Tél : 04.70.03.63.58  
 E-Mail : montlucon@elyseavenue.com

**APPARTEMENT**  
 MARCILLAT EN COMBRAILLE  
**Loyer : 390 € / mois CC \***  
 Réf : 2660

Au cœur du bourg de Marcillat en Combraille, à proximité des commerces et écoles, appartement F3 entièrement refait de neuf avec chauffage individuel, balcon et cave.  
 Immeuble de 6 logements avec interphone  
 Parking et espaces verts communs

\*dont charges récupérables : 20 € / mois  
 Régularisation des charges : .  
 Surface habitable : 60,78 m<sup>2</sup>

Honoraires charge locataire : 214,50 € T.T.C.  
 Dépôt de garantie : 370 €  
 Marcillat-en-combraille.

Consommation énergétique  
 Logement de catégorie  
 Non Communicé

Loyer 390 € / mois CC

## Enjeu double : agir sur l'image et les usages de la ville au quotidien



A Saint Eloy les Mines, on y passe mais on ne s'y arrête pas...

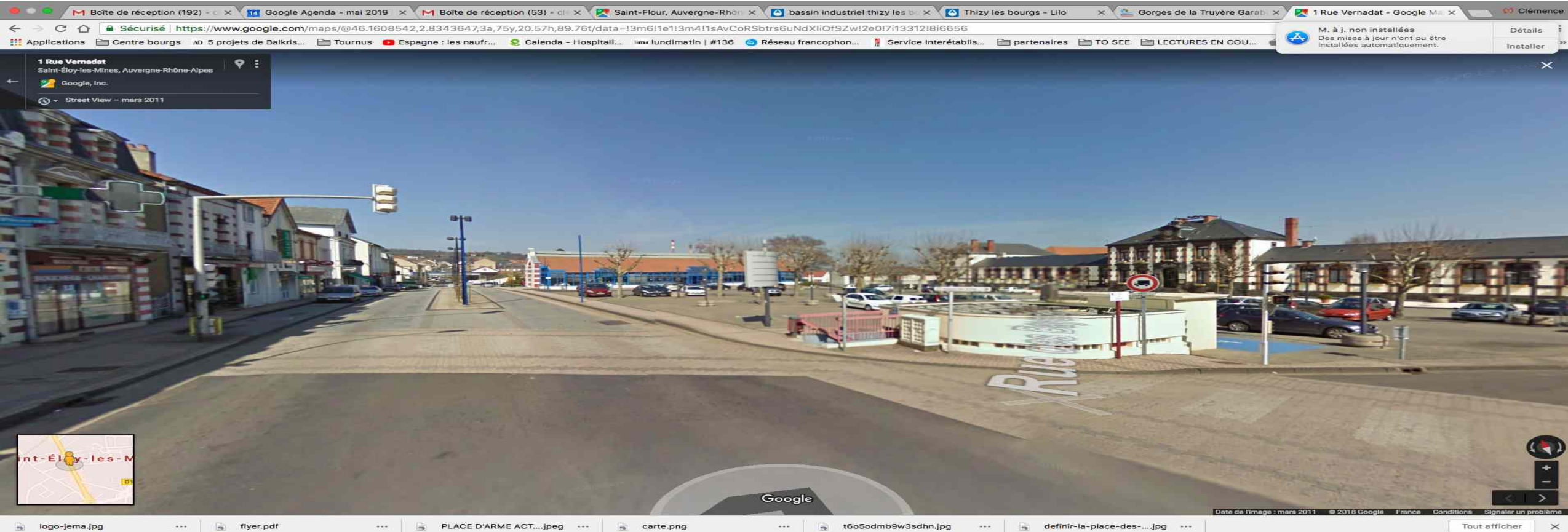
Pour qui ?

- retenir les populations existantes
- Faire s'arrêter les riverains qui passent quotidiennement
- Capter une clientèle touristique

Culture locale « minière » : prendre soin de ses habitants pour développer la ville



# Affirmer la centralité par un travail autant sur les usages que sur l'image



La place de la mairie comme un parking peu fonctionnel, valorisant peu le patrimoine, mais fréquenté au quotidien

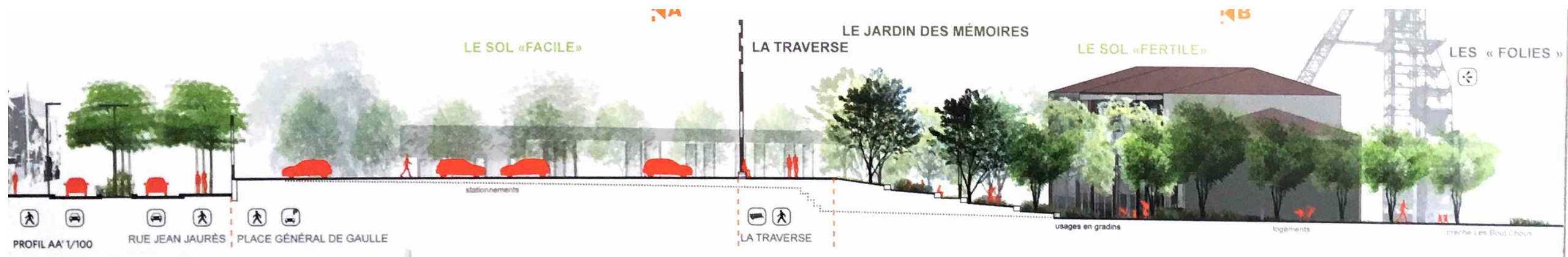


Affirmer la centralité par un travail autant sur les usages que sur l'image



Assumer et renforcer l'accueil de la voiture dans un projet de « place parking » esthétique et pratique

# Un projet peu ostentatoire mais pratique pour adoucir les usages du quotidien



Une mise à plat pour faire cohabiter une mixité d'usages d'habitude conflictuels dans le temps et l'espace  
Petits commerces – marché – allées et venues piétonnes...

# Une attention aux usages qui fabrique des paysages hybrides inédits



Cohabitation voiture/piéton assumée dans une architecture hybride

# Concilier des temporalités différées /// Concilier pragmatisme et esthétique



Faire cohabiter les usages de temporalités différées : maintenir le marché à rayonnement départemental, un socle architectural lissé pour l'accès à la mairie à tous, un patrimoine « montré »

Un travail assumé sur la fabrication de l'image d'un centre bourg plus amène « mi-ville, mi campagne » ?



Tirer profit de la concentration programmatique en un point central



Profiter de l'effusion programmatique pour implanter du logement pour personnes âgées là où il y a de l'animation

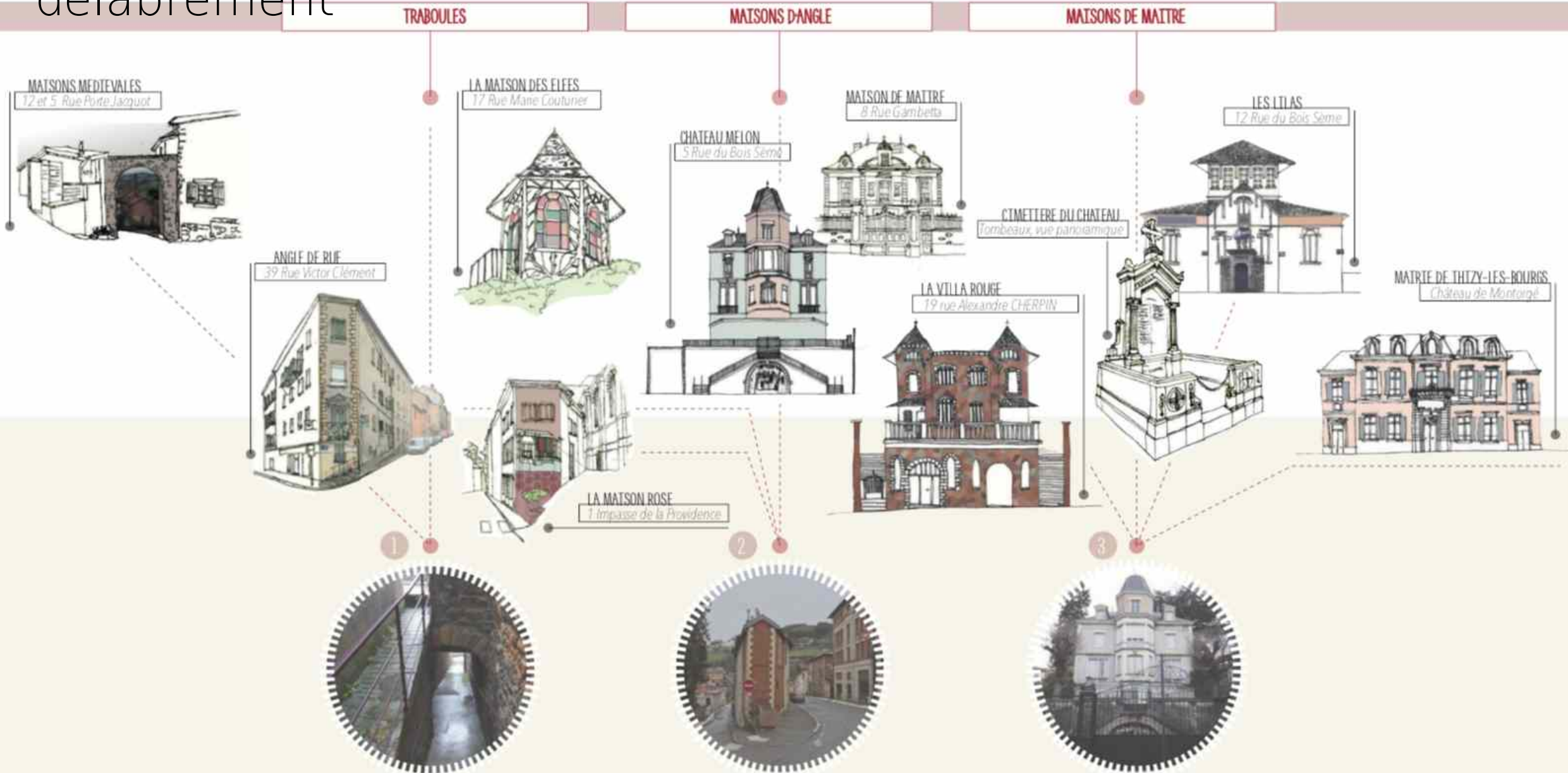
### 3/Allier stratégie de développement résidentiel et touristique => franchir de cap de lancer l'offre d'hébergement touristique privé ?



Derrière la carte postale, la  
paysage quotidien est plus  
trivial...



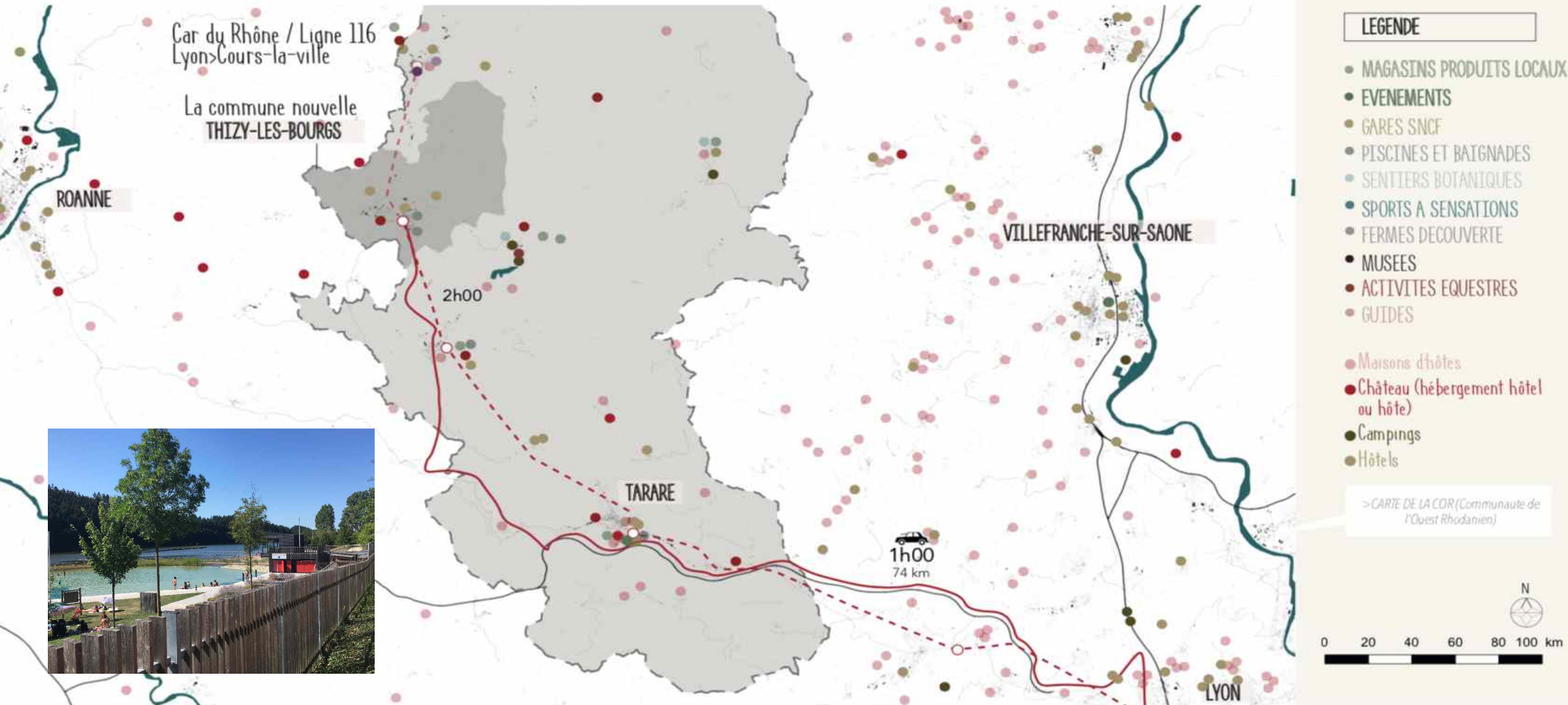
# Un patrimoine bâti dans le centre bourg, « masqué » par le délabrement





# Des atouts touristiques à l'échelle du territoire du Beaujolais vert

## UNE GRANDE DIVERSITE D'ACTIVITES TOURISTIQUES ENVIRONNANTES

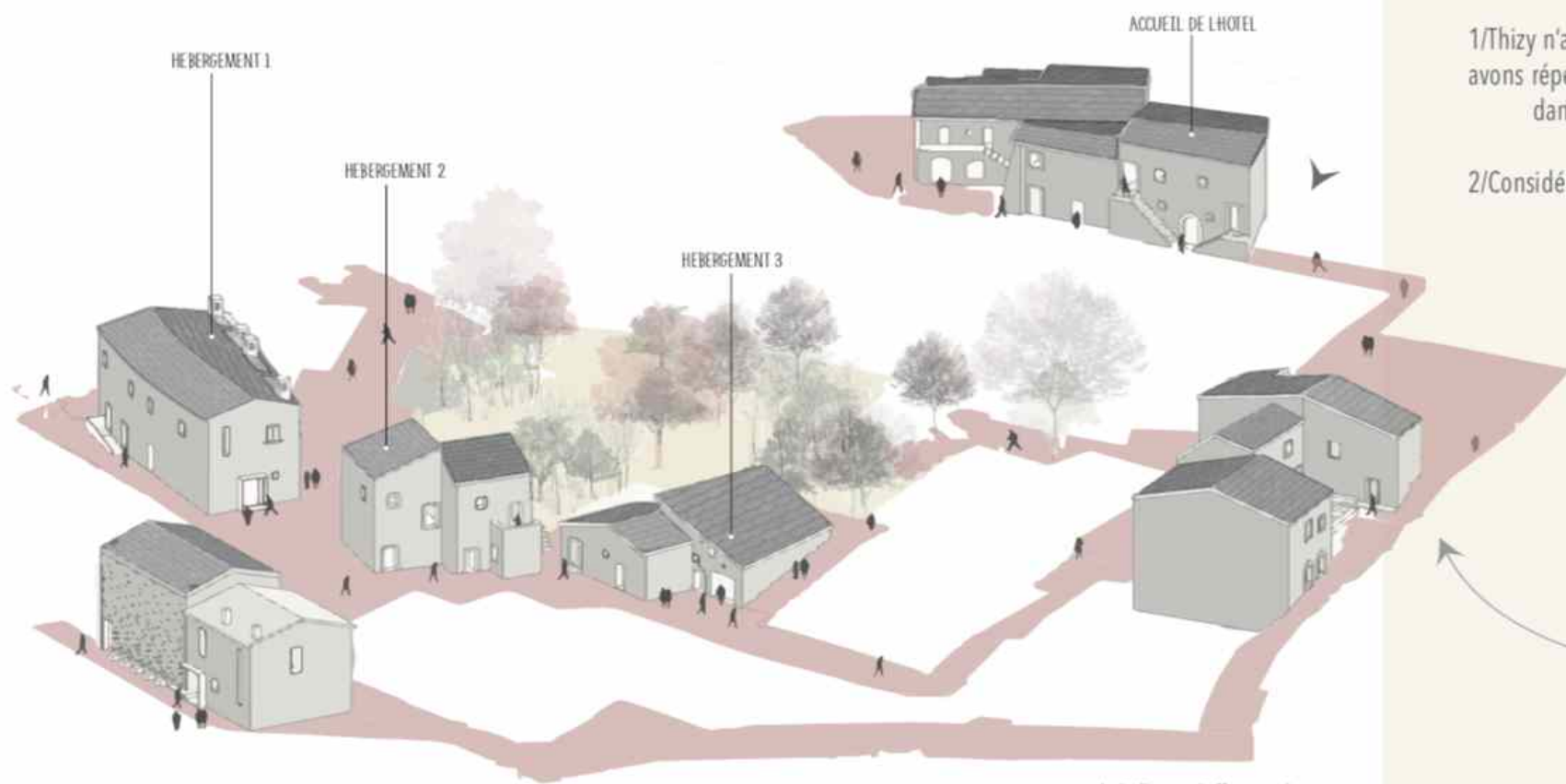


# Une absence d'offre d'hébergement temporaire , mais du foncier disponible ?



# 3/Allier stratégie de développement résidentiel et touristique => franchir de cap de lancer l'offre d'hébergement touristique privé ?

## THIZY-HALTE : DECLINAISON DE L'HOTEL DIFFUS



Le concept de l'Albergo Diffuso, Italie

### SYNTHESE

1/Thizy n'a que peu d'activités ou d'événements touristiques. En revanche, nous avons répertorié une grande quantité d'activités et d'hebergements touristiques dans les communes aux alentours. Notre partis pris serait le suivant:

2/Considérer Thizy comme une étape dans un circuit touristique afin de permettre une offre d'hébergement sur le modèle de l'HOTEL DIFFUS.



Composition hôtel ordinaire



Composition de l'hôtel diffus

Parier sur une demande latente d' hébergement temporaire  
=> Faire une place à l'économie préentielle en accueillant les non-permanents

Pour qui ?

- **Les touristes à capter l'échelle du bassin de vie**

Les cyclotouristes et les bikers qui sont les « meilleurs touristes consommateurs »...

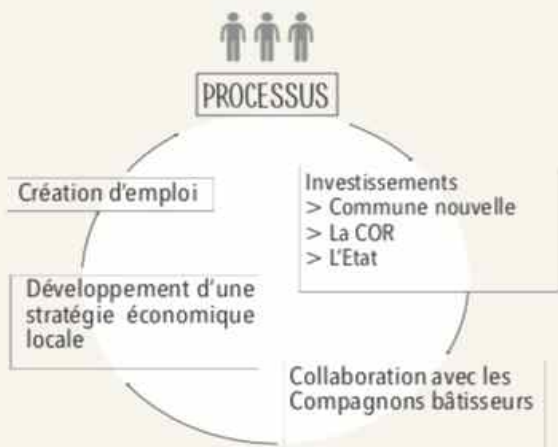
- **Les travailleurs temporaires condamnés à l'hôtel**

Les travailleurs saisonniers souhaitant se faire à manger, les professionnels de passage...

- **Le regroupement familial saisonnier...**

Personnes âgées isolées pendant l'hiver...

# Une collaboration acteurs privés et publics : La collectivité lance le projet « catalyseur »



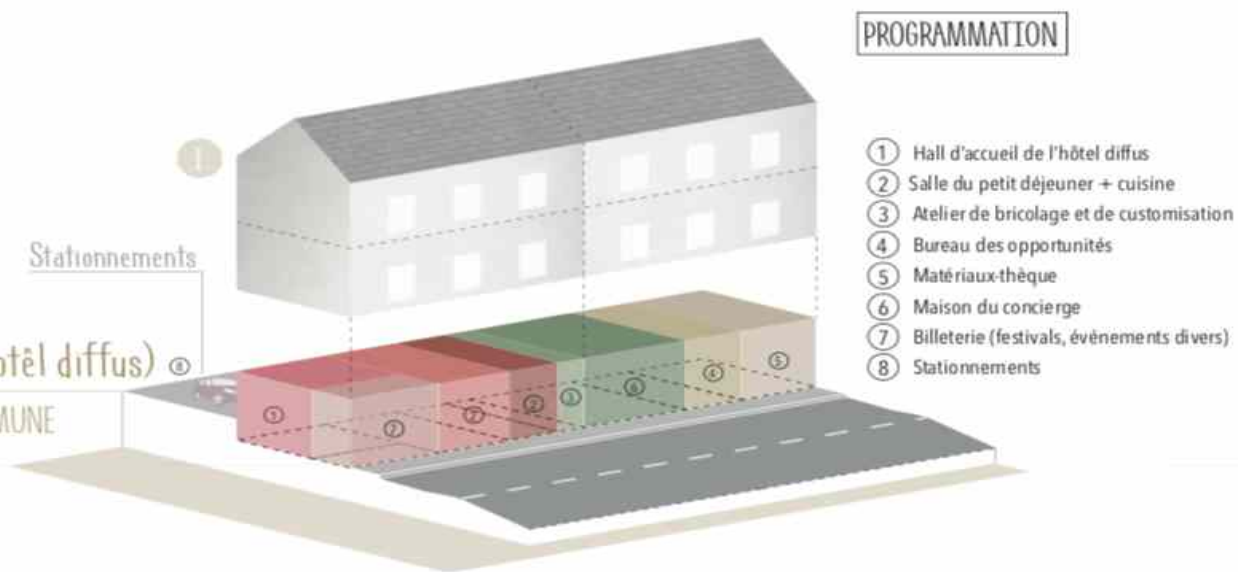
## PROJET O «IMPULSION»

>VOLUME BRUT/ espace vacant et en «mauvais état»  
> Centralité dans Thizy

## \*LA FABRIQUE + L'ACCUEIL (hôtel diffus)

1 ETAPE 1-FINANCEMENT PAR LA COMMUNE

## UN CONCEPT EVOLUTIF



Des habitants acteurs de la rénovation urbaine qui s'y émancipent économiquement et socialement  
=> Le pari de cultiver l'auto-construction à l'échelle diffuse

- Permettre à la ville de se refaire par elle-même physiquement et socialement, la collectivité donnant l'impulsion de départ
- Mettre en valeur des savoir faire locaux à l'échelle privée

Des bâtisseurs valorisés, des cuisiniers valorisés...

- Impulser le développement touristique de loisir et professionnel capté en pariant sur une demande latente

=> Les dispositifs de financement ANAH capables de s'adapter à la demande locale et aux savoir faire locaux ?

# 4/Le patrimoine bâti existant : atout ou contrainte à St Bonnet-le-château ?

=> C  
touristic



Une ancienne opération remarquable de logements sociaux dans le patrimoine

én  
entielle et



L'espoir de réinvestir une ruine classée ?

4/Le patrimoine bâti existant : atout ou contrainte à St Bonnet-le-château ?

=> construire simultanément attractivité résidentielle et



L'espoir secret de l'adjoint à l'urbanisme de restructurer le centre historique à long terme ...



...mais un montage complexe, incertain et long



# Reconsidérer les lieux de l'attractivité résidentielle entre l'urgence d'agir et la recherche des maître d'ouvrages



because that rehabilitation of an architectural piece in a real house has not been already done...

Maybe they could keep on trying to rehabilitate a ruin in a historical situation and the deadline don't allow that easily...

...Or focus on a more easy-to-realised operation : in a more realistic situation ? but more realistic

**Du foncier disponible et habitable**

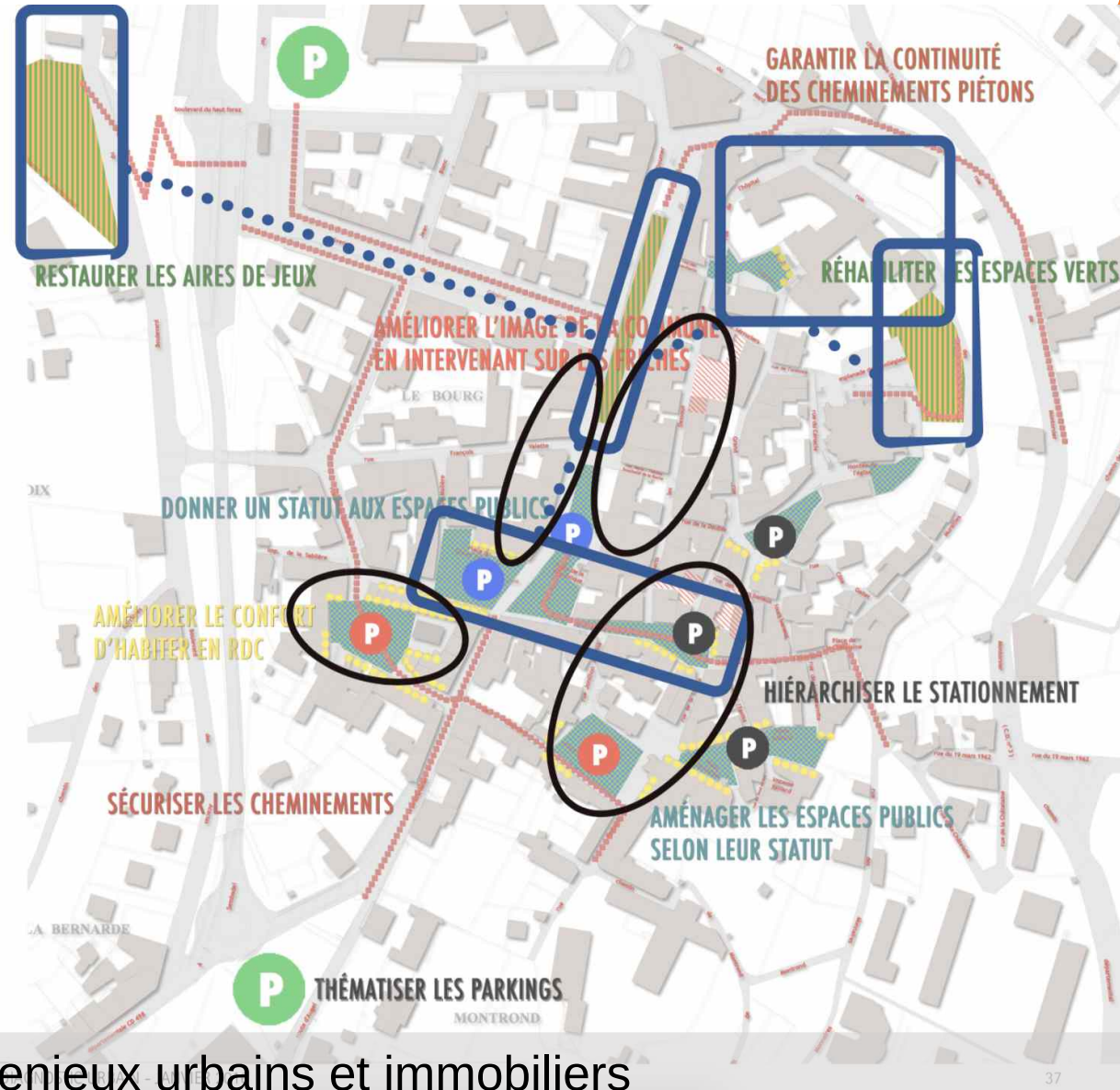
**... Correspondant aux besoins des habitants potentiels**

# Reconsidérer les lieux de l'attractivité résidentielle entre l'urgence d'agir et la recherche des maître d'ouvrages

Le recoupement des enjeux urbains et des secteurs d'habitat les plus dégradés fait apparaître des secteurs stratégiques

Secteurs	Espace résidentiel	Bâti
Avenue Paul Doumer et République	Espace public central à réapproprier Place de la voiture à rationaliser Services à intensifier	Plusieurs bâtiments significatifs et bien placés à valoriser
Place du petit faubourg	Espace public central à réapproprier Place de la voiture à rationaliser	Curetage et réhabilitation de quelques bâtiments sensibles
Secteur historique/ Chatelaine/ Fours Banaux	Dédensification ponctuelle Aménagement d'espace à l'interstice entre privé et public Accueil et image touristique	Traitement et reconquête des immeubles historiques vétustes et/ou très faiblement occupés

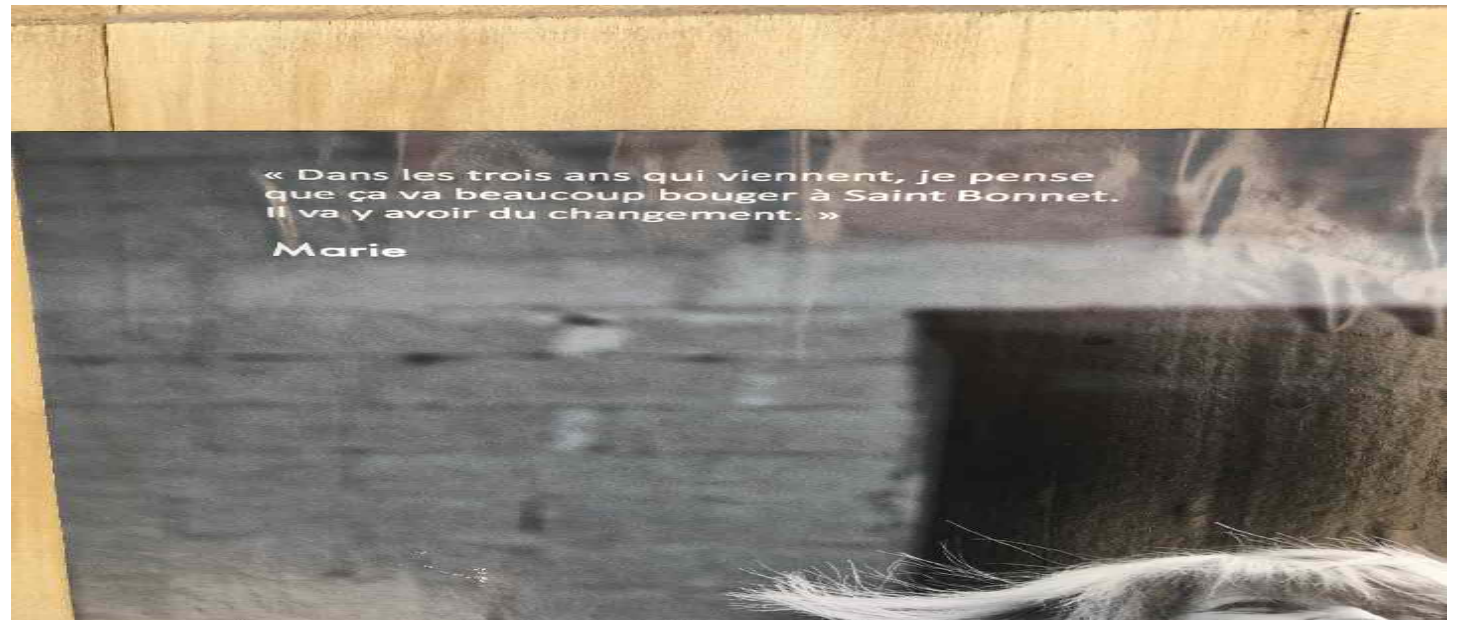
-  Enjeux urbains
-  Continuités urbaines
-  Enjeux immobiliers



Mettre le patrimoine « en jachère » :  
le « maquillage urbain » à court terme pour préparer un projet



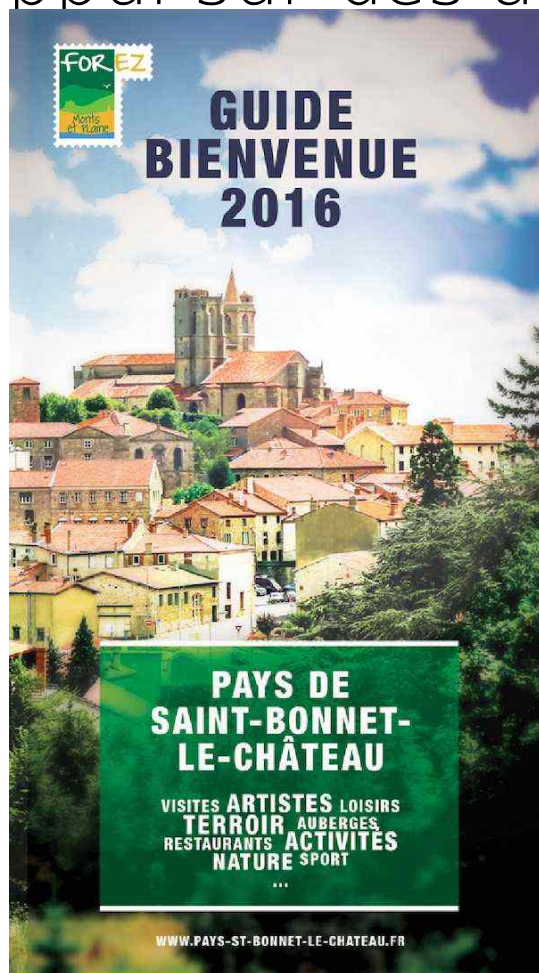
L'image de la ville : un premier levier pour mettre en désir le tissu résidentiel ?



De petites actions urbaines concentrées et qual  
une rue concentrant les expositions temporaires



Une stratégie de développement culturelle inscrite à l'échelle du bassin de vie  
l'appui sur des acteurs locaux - synergie d'acteurs et d'actions



## 2/// Miser sur les externalités de l'économie résidentielle

- => caractériser le renouvellement du parc de logement :
- en regard de « à qui il s'adresse »
- En regard des « externalités » positives qui peuvent en découler

1/Construire l'attractivité résidentielle pour des populations cibles :

=> de nouvelles cultures constructives pour de nouvelles populations ?



Un village collinaire où les premières résidences savaient profiter de la topographie pour s'ouvrir vers la lumière et la vue sur le Beaujolais Vert



Mais un parc résidentiel du centre-bourg hérité d'un urbanisme « forcé » à flanc de coteaux.



Séduire une population ciblée :  
oser renverser les modes constructifs vernaculaires - offrir le terrain - construire un logement démonstrateur



Reconquérir les coteaux dégagés annexes au centre-bourg pour y construire des Logements passifs en ossature bois sur pilotis

Un pari sur des externalités en retour :  
développement d'une filière constructive locale - relance  
attractivité résidentielle



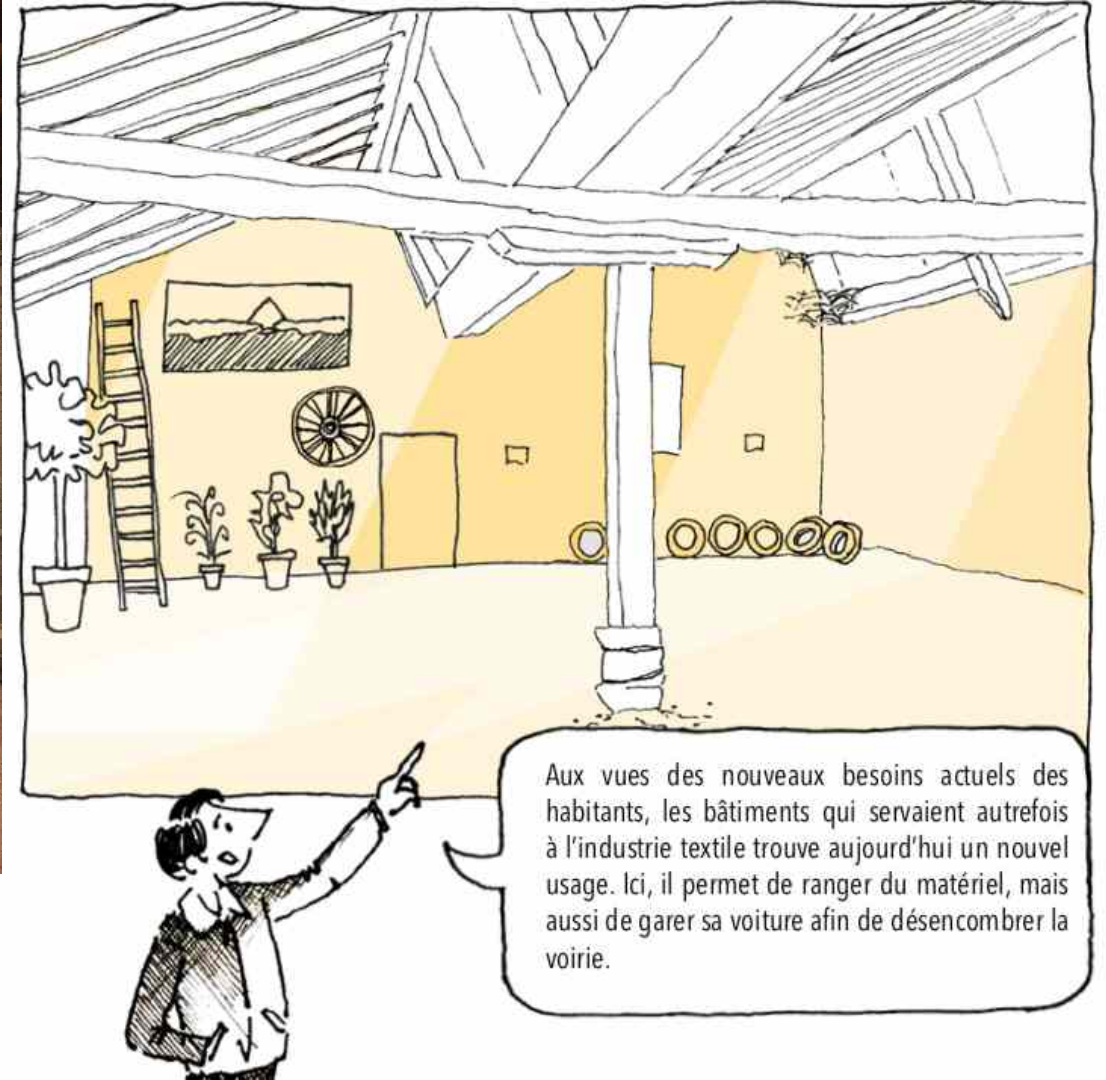
## 2/Construire l'attractivité résidentielle à partir des qualités intrinsèques du bâti :

=> quelles populations pour le logement dense de centre-bourg ?

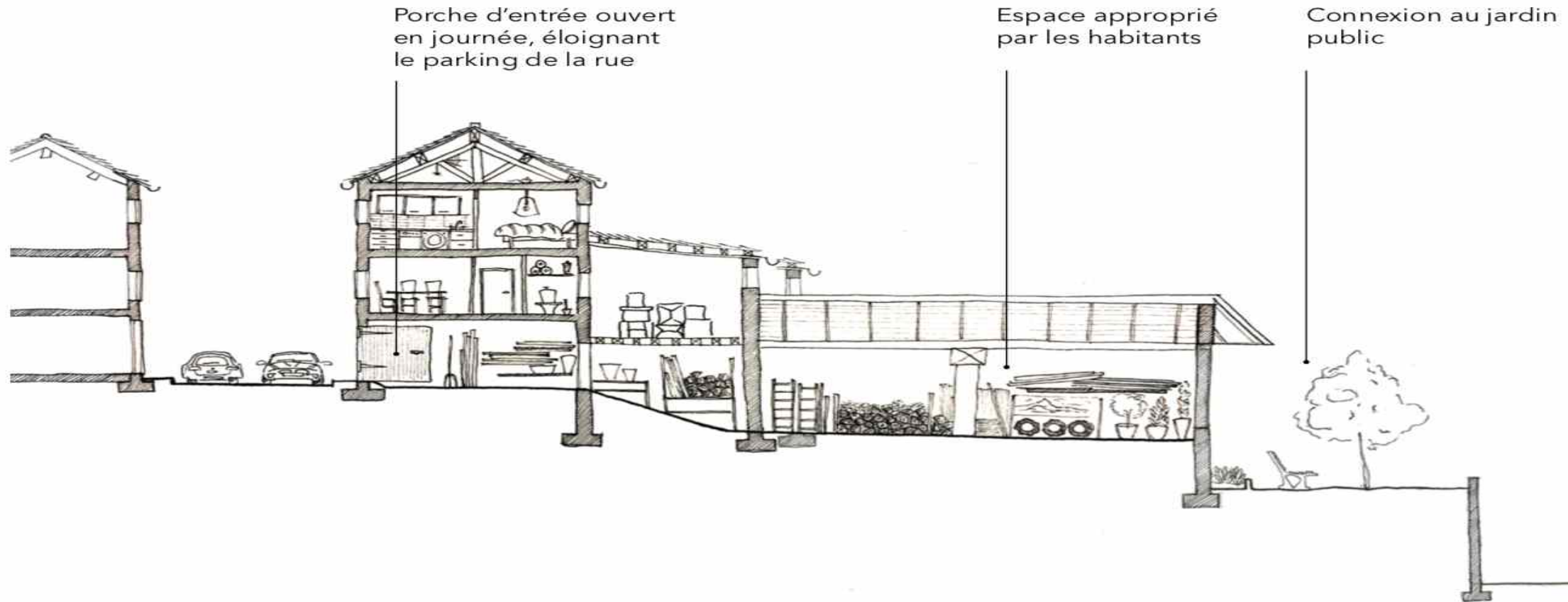


Plutôt que d'importer les qualités de l'habitat pavillonnaire en centre bourg, rechercher les qualités d'habitabilité existantes dans le logement collectif

Des stratégies habitantes ingénieuses porteuses d'une nouvelle habitabilité ? : des reconversions de boutiques vacantes et de locaux industriels de plain pied



# Des stratégies habitantes ingénieuses porteuses d'une nouvelle habitabilité ? : des reconversions de boutiques vacantes et de locaux

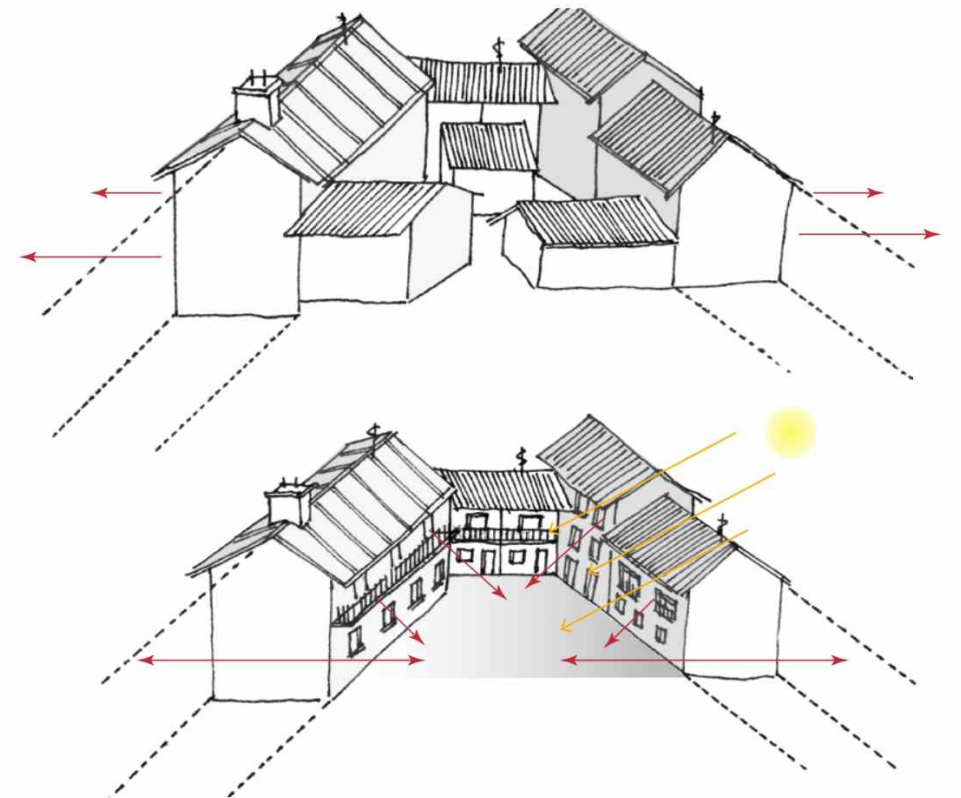
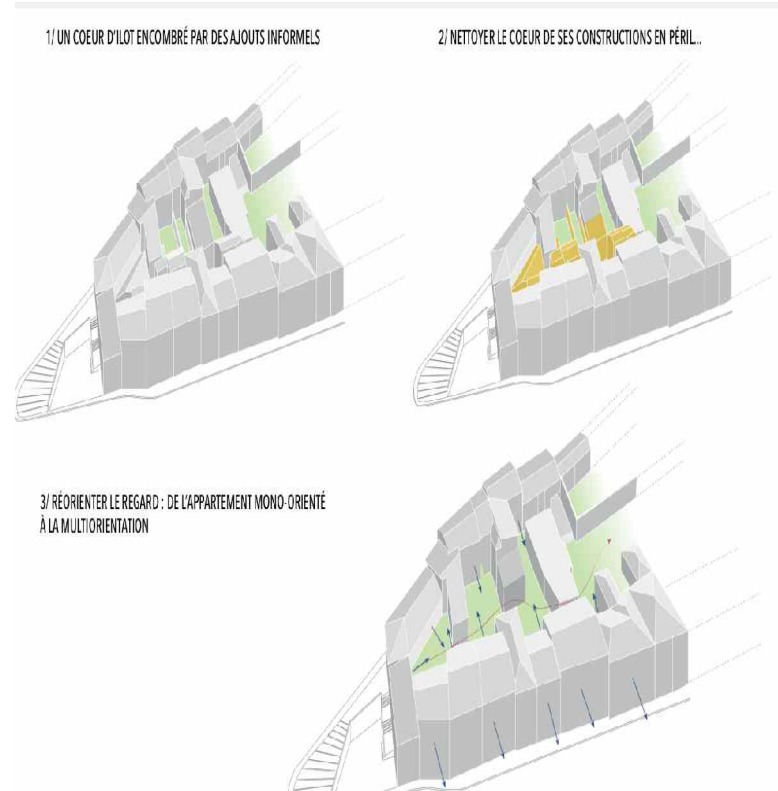


Des locaux industriels réinvestis en garage, des RDC vacants en logement pour PMR, des boutiques vacantes reconduites en halls faisant espace tampon entre la rue et le logement sur coeur d'îlot...

Agir sur le « mou » plutôt que sur le « dur »:  
valoriser les espaces extérieurs végétalisés de proximité dans  
les cœurs d'îlot en libérant de l'usage du stationnement

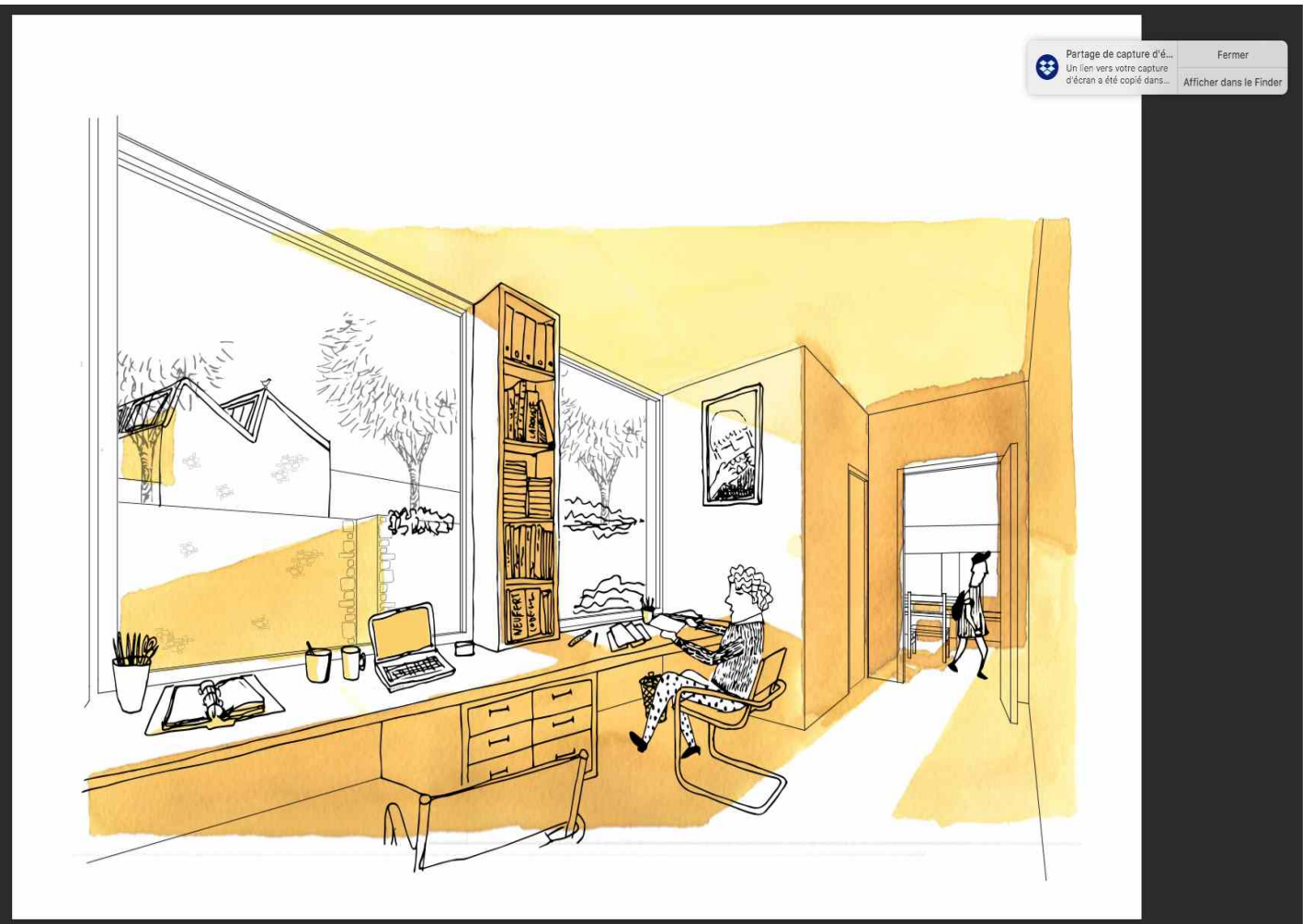


# Agir sur le « mou » plutôt que sur le « dur »: « nettoyer » ce qui est mutable facilement, pour réorienter les logements



Agir sur le « mou » plutôt que sur le « dur »:  
valoriser les espaces extérieurs végétalisés de proximité dans  
les cœurs d'îlot en libérant de l'usage du stationnement,  
s'ouvrir sur le grand paysage

REVALORISER LES JARDINS DU CŒUR D'ÎLOT





# Agir sur le « mou » plutôt que sur le « dur »: mixer le redécoupage privé/public



assumer la reconversion résidentielle qui requalifie le front de rue :

accompagner l'adaptation du tissu existant aux modes de vie contemporains ?



## Pour qui ?

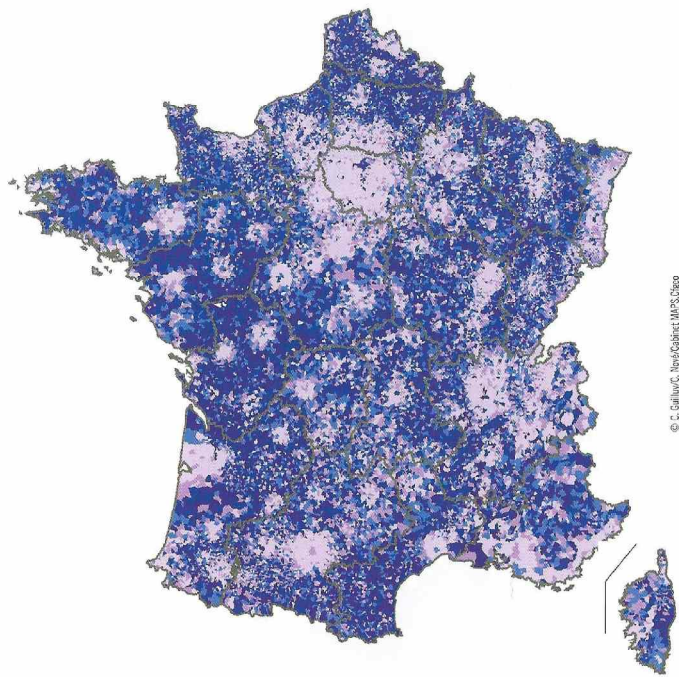
La mixité intergénérationnelle valorise les relations de voisinage dans la densité

- Des familles

qui peuvent se garer sur place sans encombrer la rue, stocker les vélos poussettes dans les RDC reconvertis, surveiller les enfants depuis leur fenêtre sur coeur d'îlot sécurisés...

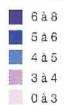
- Des « colocations de personnes âgées »

rompant avec l'isolement / la sectarisation, colonisant les RDC accessibles, et profitant de l'effusion des relations de voisinages



© C. Galluy/C. Neff/Cabinet IMR/Chgea

Indice de fragilité



### La France des fragilités sociales

La carte des fragilités sociales, qui est aussi celle des fragilités économiques, fait apparaître en creux le dynamisme économique des métropoles. Cette nouvelle géographie sociale dessine les lignes de la nouvelle carte électorale et suggère le débat idéologique à venir. Pour un commentaire détaillé, voir le chapitre 2.

## 3/// Les limites de l'économie du « care »

hospitalité « poison »  
ou hospitalité « constructive » ?

# L'hospitalité « sans retour » en question



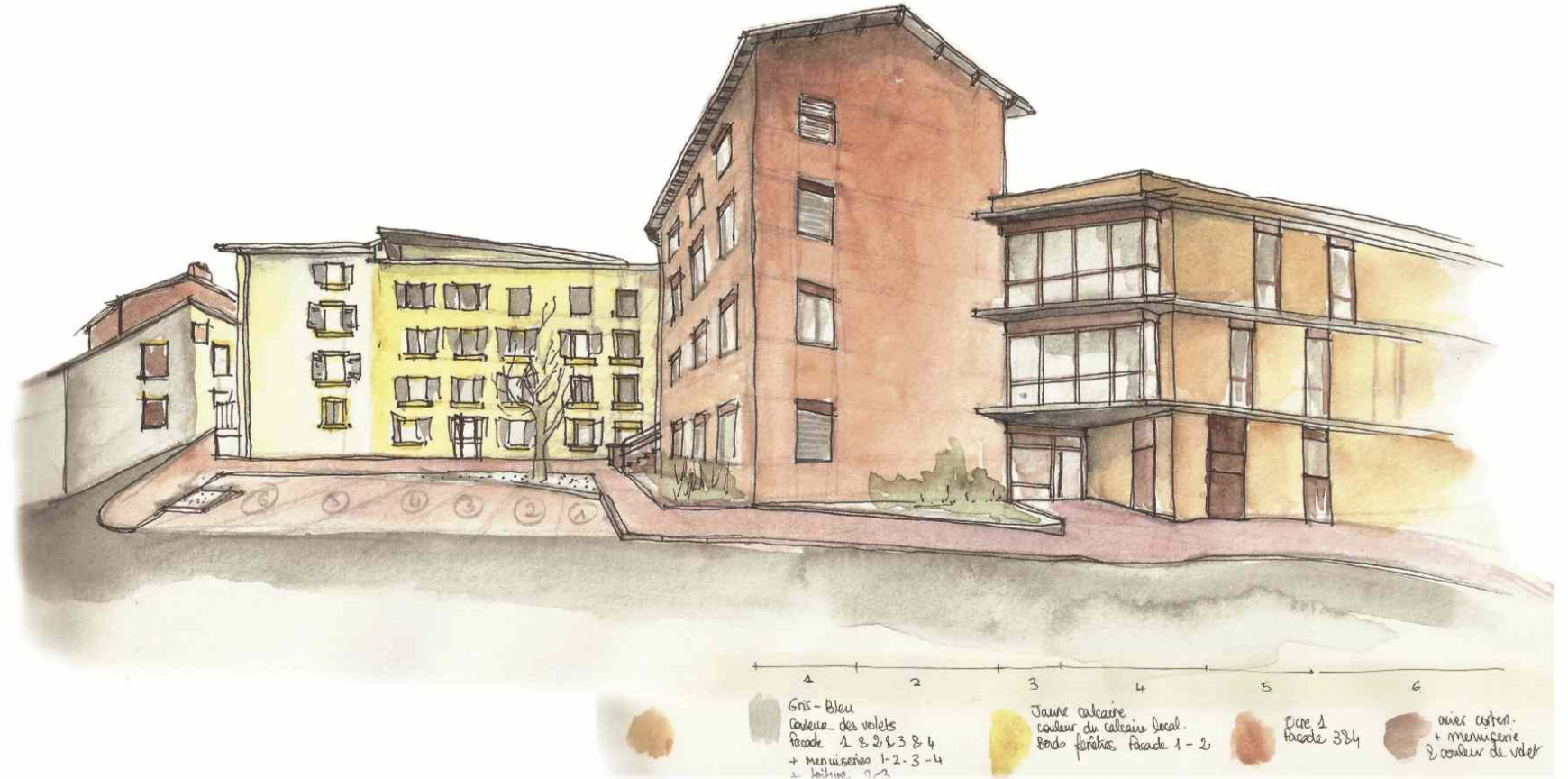
Récit d'habitant :

«on ne les voit pas dans la rue ni dans les commerces, ils vivent en autonomie, leur systèmes médicaux ne profitent pas au reste de la population alors qu'à Thisy on craint de perdre notre dernier médecin traitant.

Nous devrions en développer une fierté ! »

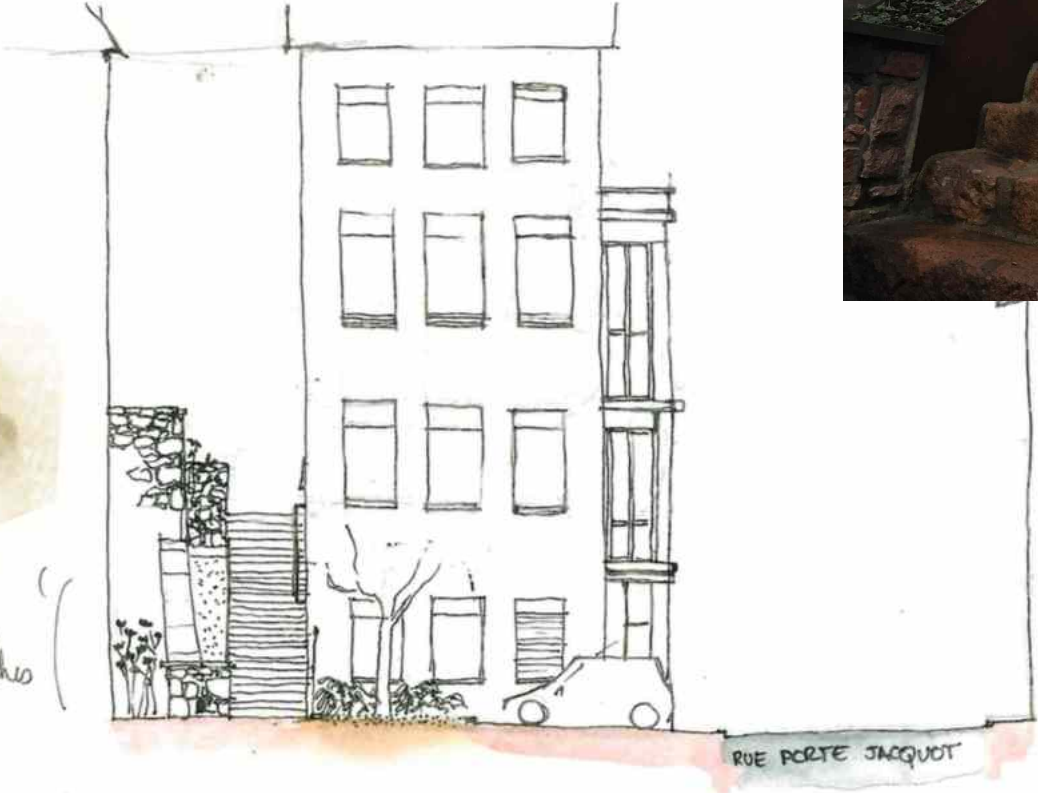
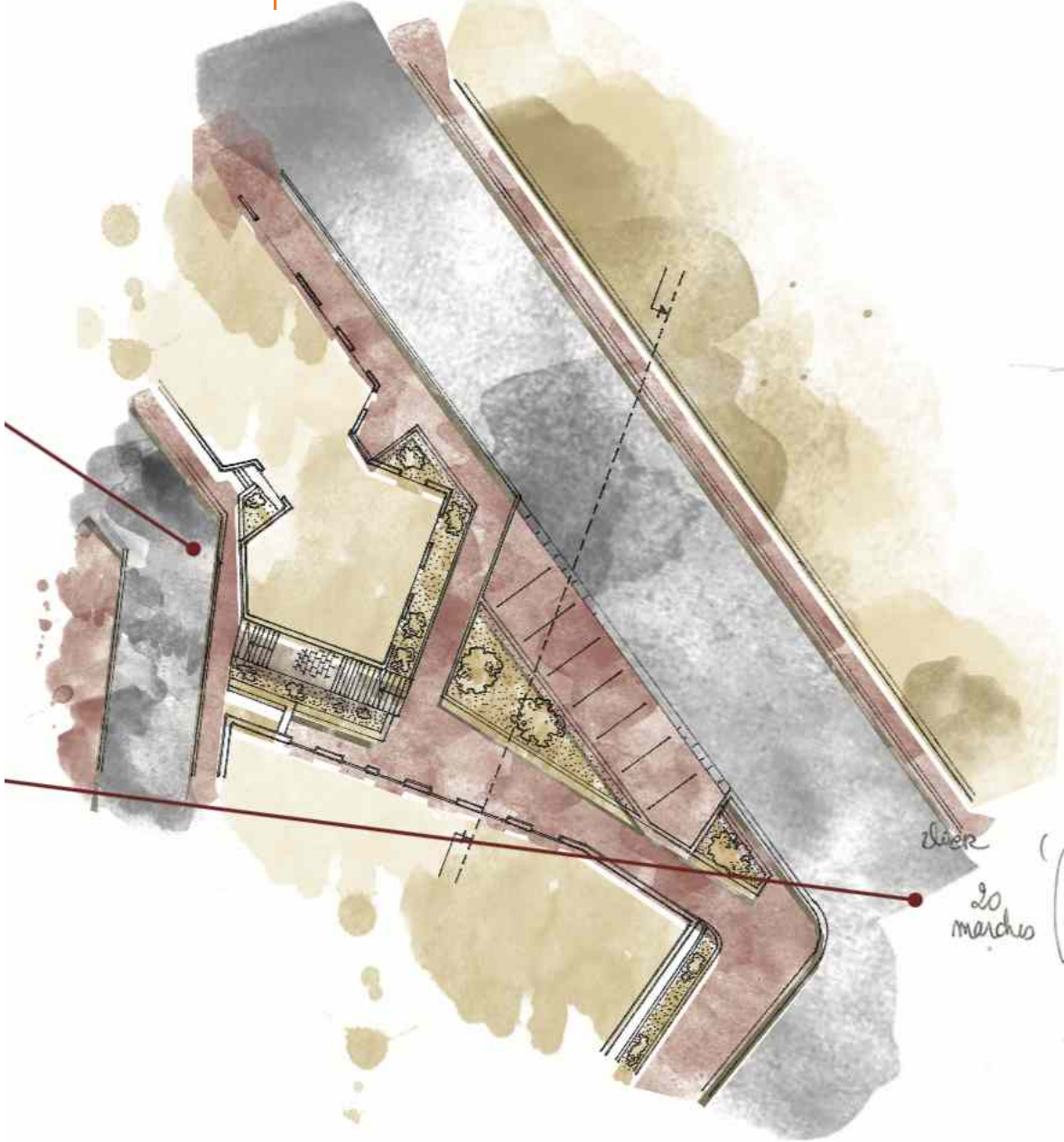
Qu'apporte cette hospitalité en retour ?

# L'hospitalité « sans retour » en question



L'implantation des établissements ADAPEI participe à minima à la régénération du tissu de centre bourg et évite la stigmatisation des populations qu'elle accueille

# L'hospitalité « sans retour » en question



# Des synergies programmatiques à envisager ?

La gare d'Amplepuis accueille une maison de service au public



# Des synergies programmatiques à envisager ?

Un projet étudiant imagine de mutualiser la cantine d'une école en perte d'effectifs avec le restaurant d'un EPHAD

# Des synergies programmatiques à envisager ?

Un projet étudiant imagine de mutualiser la cantine d'une école en perte d'effectifs avec le restaurant d'un EPHAD

# L'hospitalité résidentielle « poison » la régénération urbaine pour réinventer le cosmopolitisme



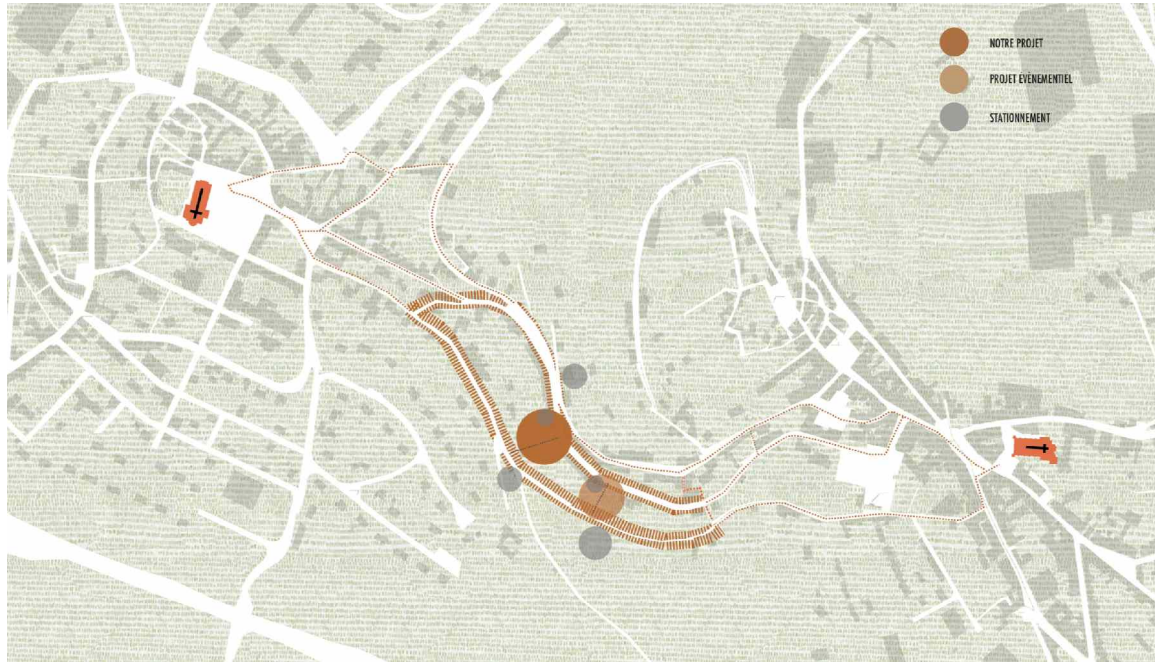
**HÉRITAGE EN RUINE**  
UN PASSÉ À REVALORISER



Un projet étudiant de réimplantation d'une mosquée

# L'hospitalité résidentielle « poison »

## la régénération urbaine pour réinventer le cosmopolitisme oublié ?



Un « entre-deux-bourg » en projet qui ne sait comment se réinventer



Un « entre-deux-bourg » en projet qui ne sait comment se réinventer

# L'hospitalité résidentielle « poison » la régénération urbaine pour réinventer le cosmopolitisme oublié ?



Un projet étudiant de réimplantation d'une mosquée

